



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

17.02.2026 nr 6-1/59-1

## Arvamuse küsimine Tahkuranna külas Mere tee 12 kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule

Tahkuranna külas asuva Mere tee 12 kinnistu (katastritunnus 84801:004:0681, registriosa 1217806, sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 06.08.2025 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1223) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala suurus on 802 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Meri I detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamine.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub planeeringuala väikeelamumaa, kus on ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuste minimaalne suurus 2200 m<sup>2</sup>. Uueks elamukrundiks üldplaneeringu mõistes on krunt, mis moodustatakse peale käesoleva üldplaneeringu kehtestamist. Elamu ehitusõiguse andmine lubatust väiksemale krundile ei ole võimalik, v.a kui lubatust väiksemad krundid on moodustatud varem kehtestatud detailplaneeringute alusel. Eelöeldut arvesse võttes on detailplaneeringu algatamine Mere tee 12 kinnistule kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile [haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee) hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Järvesaar  
vallavanem

Lisad:

1. Tahkuranna külas Mere tee 12 kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu.

Marie Reinson, planeerimis- ja maanõunik  
[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee), tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Tahkuranna küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		haademeeste.ee	EE672200001120086893